



KWK LEGAL

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OPTYMALIZACJA



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – ISTOTNE ZOBOWIĄZANIE

Podatek od nieruchomości, w przypadku podmiotów dysponujących znacznym majątkiem trwałym, stanowi niejednokrotnie **wysokie zobowiązanie** publicznoprawne. Z uwagi zaś na specyfikę rozliczania tego podatku, tj. konieczność zastosowania nie tylko norm prawa podatkowego, lecz także prawa budowlanego, firmy często nie weryfikują prawidłowości swoich rozliczeń w tym temacie.

Nasze doświadczenie pokazuje, że nieprawidłowości, które mogą występować w podatku od nieruchomości skutkują niepotrzebną **nadpłatą** tego podatku na rzecz organów podatkowych.

W ramach naszej pomocy, oferujemy Państwu kompleksowy **audyt podatku od nieruchomości**, dzięki któremu będziecie Państwo mogli mieć pewność co do prawidłowości rozliczeń firmy z tego tytułu. Nasza usługa obejmuje **także dokonanie obmiaru powierzchni użytkowych** budynków przedsiębiorstwa.

Nasi prawnicy uczestniczyli w licznych przeglądach podatku od nieruchomości oraz prowadzili postępowania przed organami podatkowymi dotyczące tego podatku na terenie całej Polski.

W ramach naszej oferty przeprowadzamy **przeгляд** rozliczeń podatku od nieruchomości **za lata podatkowe 2010-2015**. Przeгляд obejmuje swoim zakresem:

- obszary optymalizacji (oszczędności podatkowych);
- obszary potencjalnego ryzyka podatkowego;
- procedury przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi działami firmy;
- weryfikację pomiarów powierzchni użytkowych budynków.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu możliwe będzie wskazanie konkretnych obszarów, które mogą stanowić podstawę do znacznej oszczędności lub mogą kreować ryzyko podatkowe. W efekcie kompleksowej weryfikacji aktualnych rozliczeń możliwe również będzie **określenie stopnia prawdopodobieństwa urzeczywistnienia się wskazanych przez nas obszarów nieprawidłowości**.

Proponujemy kompleksową realizację projektu nakierowanego na odzyskanie nadpłaty podatku od nieruchomości oraz optymalizację bieżących i przyszłych rozwiązań w tym zakresie. W ramach świadczonych usług **prowadzimy postępowania podatkowe, mające na celu odzyskanie zidentyfikowanych oszczędności**, w których reprezentujemy firmę przed organami podatkowymi I instancji, II instancji, a także jeśli zajdzie taka potrzeba przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym lub Naczelny Sąd Administracyjny.

Nasze wynagrodzenie za realizację projektu może opierać się na tzw. „**wynagrodzeniu za sukces**”, czyli należne byłoby po odzyskaniu przez firmę nadpłaty podatku od nieruchomości, a jego wysokość zależna byłaby od wartości odzyskanej nadpłaty (dokładna wysokość procentowa wynagrodzenia zostałaby określona po spotkaniu, na którym ustalilibyśmy z Państwem możliwe obszary optymalizacji podatkowej).

Nasza praca składa się z następujących **etapów**:

1. **Analiza potencjału oszczędności** w podatku od nieruchomości – **analiza jest bezpłatna** i przeprowadzana jest na wybranych przez nas dokumentach dot. Państwa podatku od nieruchomości.
2. Jeżeli po przeprowadzeniu przez nas powyższej analizy, potwierdzony zostanie potencjał oszczędności i będą Państwo zainteresowani naszymi usługami, przeprowadzimy **kompleksowy przegląd wraz z wizją lokalną oraz obmiarami powierzchni użytkowej budynków** (pomiar z natury) dotyczących majątku firmy, który wpływa na rozliczenia tego podatku.
3. Po przeprowadzeniu przeglądu przygotowujemy **raportu podsumowujący** zidentyfikowane oszczędności.
4. Kolejnym krokiem jest spotkanie podsumowujące nasze prace, podczas którego wskażemy rekomendowane przez nas dalsze kroki mając na celu odzyskanie nadpłaconego podatku lub zabezpieczenie ewentualnego ryzyka podatkowego.
5. Następnie, jeżeli zidentyfikowane oszczędności będą uzasadniały przeprowadzenie postępowań podatkowych nakierowanych na ich odzyskanie, przeprowadzimy dla Państwa takie **postępowania, reprezentując firmę jako pełnomocnik** na wszystkich szczeblach postępowania.

W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości dotyczących niniejszej tematyki pozostajemy do Państwa dyspozycji.

PRZEMYSŁAW WŁODARCZYK

Jest licencjonowanym doradcą podatkowym, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego. W trakcie studiów ukończył Szkołę Prawa Amerykańskiego, skończył także aplikację radcowską w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Krakowie. Przez 5 lat pracował w PricewaterhouseCoopers, jednej z największych firm doradczych w Polsce i na świecie. Specjalizuje się w doradztwie z zakresu podatku od nieruchomości, podatkach dochodowych, w zakresie postępowań podatkowych i sądowno-administracyjnych, we wdrażaniu efektywnych podatkowo struktur finansowania działalności gospodarczej oraz przeprowadzaniu restrukturyzacji i przekształceń. Brał udział w licznych przeglądach podatkowych, które pozwoliły na zidentyfikowanie znacznych oszczędności podatkowych. W ramach postępowań podatkowych doradzał także dużym koncernom w celu zminimalizowania ryzyka wydania decyzji wymiarowej.

MICHAŁ KŁODAWSKI

Absolwent Uniwersytetu Jagiellońskiego, radca prawny. Posiada szerokie doświadczenie w obsłudze korporacyjnej spółek prawa handlowego, w zakresie prawa cywilnego, autorskiego i prasowego, postępowań sądowych oraz windykacji. Przez ponad 3 lata prowadził działalność w ramach jednej z największych firm prawniczych w Polsce – Kochański, Zięba, Rapała i Partnerzy sp. j. z siedzibą w Warszawie. Posiada szerokie doświadczenie procesowe, reprezentując klientów w licznych postępowaniach o odszkodowanie i zadośćuczynienie przed sądami powszechnymi.

ANDRZEJ KŁODAWSKI

Absolwent Uniwersytetu Łódzkiego, radca prawny. Ukończył aplikację sędziowską i zdał egzamin sędziowski uprawniający go do pełnienia funkcji sędziego sądu powszechnego. Od ponad 30 lat pracuje jako radca prawny w Fiat Auto Poland S.A. Niezależnie od działalności jako prawnik wewnętrzny, od ponad 20 lat prowadzi indywidualną działalność gospodarczą w ramach kancelarii radcy prawnego. Posiada szerokie doświadczenie w zakresie prawa spółek handlowych, prawa cywilnego i prawa pracy. Udzielał kompleksowych porad prawnych na rzecz jednych z największych w Polsce spółek z m.in. z branży włókienniczej i metalurgicznej.